

Scambi casa e giri il mondo

Maria Luisa Serra

Notizia di Domenica 29 Giugno 2008

Nei paesi anglosassoni è una formula conosciuta e apprezzata già da cinquant'anni, in Italia sta prendendo piede da poco ma è sempre più amata: è lo scambio casa per le vacanze.

La formula è semplicissima, si ospitano a casa propria dei viaggiatori provenienti da qualsiasi parte del mondo ricevendo la stessa disponibilità da loro, che apriranno le porte della propria casa..

In questo modo è possibile girare il mondo dimezzando le spese e con l'impagabile sensazione di sentirsi a casa al centro di Berlino come a Miami beach. Uno dei siti web attraverso i quali si può scambiare la propria casa, dal 2002 attivo in Italia è [Costola italiana dell'americano **Home Exange**, vanta più di 22.000 inserzioni: con 70 all'anno si diventa soci e si possono effettuare tutti gli scambi che si vogliono, in tutte le parti del mondo.](http://www.scambiocasa.com/'target='_blank'>Scambiocasa.com.</p></div><div data-bbox=)

La procedura è semplice, una volta iscritti si ricevono tutte le informazioni per compilare la propria scheda e una serie di consigli utili per uno scambio perfetto. Nella scheda da ogni socio sono specificate le caratteristiche della casa che si intende scambiare, il numero di persone che partecipano allo scambio e si fa una breve presentazione. Dopodiché la scheda sarà online e si potrà partire alla ricerca della casa con la quale scambiare la propria, anche se è probabile che si venga contattati per primi da uno dei tanti viaggiatori amanti dell'Italia, a questo punto non resterà che prendere accordi e partire..

L'Italia è una delle mete più richieste ci spiega **Cristina Pagetti**, referente del sito, che continua: *città d'arte ma anche località di villeggiatura e di campagna sono amatissime dagli stranieri.*

E quindi facile che un trilocale a Cagliari, a Bari e a maggior ragione a Roma valga la vacanza dei sogni negli Usa, alle Hawaii o a Parigi: basta trovare il proprietario di casa giusto e la vacanza è assicurata, al solo costo del biglietto aereo..

Basta fidarsi consiglia Cristina Pagetti, e quando le chiediamo quali siano i dubbi che più di frequente le presentano i nuovi iscritti risponde: *mi chiedono se si possono fidare degli altri padroni di casa, se non troveranno brutte sorprese* e commenta *noi italiani, rispetto agli stranieri, siamo molto più gelosi delle nostre cose ed è difficile accettare che un estraneo entri a casa nostra quando noi non ci siamo.*

Eppure 2000 italiani hanno fatto il 'salto nel vuoto' e sembrano esserne davvero entusiasti: si legge dalle presentazioni che è possibile visitare nel sito. Alcuni scambiano la propria casa di abitazione, ma sono molti quelli che offrono la seconda casa, al mare o in montagna. Lo scambio può avvenire anche in periodi diversi, si accolgono gli ospiti d'estate e si va da loro a Natale, per esempio: una soluzione ideale per chi lavora e non può programmare a piacimento le ferie..

Tutte le condizioni dello scambio sono decise di comune accordo dalle due parti ci spiega la referente, che consiglia sempre di scrivere un accordo in cui si mettono nero su bianco oltre al numero di partecipanti, le date e le condizioni anche tutti i dettagli dello scambio, come la presenza di animali domestici, l'uso dell'auto se previsto, spese e tante altre piccole cose che è importante chiarire prima della vacanza..

Il portale garantisce anche una certa affidabilità dei soci: dopo ogni scambio sono proprio i referenti dislocati in ogni parte del mondo, che intervistano le due parti e si accertano che tutto sia andato per il meglio, annotando ogni dettaglio..

E se l'ultimo ostacolo è la lingua straniera, indispensabile sia per la fase di conoscenza con i proprietari della casa con la quale si scambierà la propria ma soprattutto per vivere all'estero, da perfetti abitanti, niente paura. Perché nel frattempo che si impara l'inglese, il francese o il tedesco si può cominciare a viaggiare in Italia: chi vive in un piccolo paese di campagna può scambiare la propria casa per provare l'ebbrezza di abitare a Milano e al contrario sono molte le persone che vivono in grosse città ad amare la pace della campagna e desiderare di trascorrere qualche giorno in una bella casa con giardino, gratis..

La metà degli italiani infatti, secondo una recente statistica, non ha programmato nessuna vacanza per l'estate per via dei cari prezzi:

coi tempi che corrono ci sembra che fidarsi un po' più del prossimo e partire senza paura alla scoperta di un'altra nazione o semplicemente di un'altra regione, vivendola in modo intenso, come abitanti del posto, sia davvero una bella idea